

IRPH,

Ara sí

El 13 de juliol de 2023, el TJUE (Tribunal de Justícia de la Unió Europea) va emetre una sentència que pot marcar un canvi important en la protecció dels drets dels consumidors afectats pel IRPH, Índex de Referència de Préstecs Hipotecaris, utilitzat a Espanya per a calcular el tipus d'interès variable d'hipoteques al costat de l'Euribor. Es tracta d'un indicador que reflecteix la mitjana dels tipus d'interès, més aviat TAE, aplicats per les entitats financeres en els préstecs hipotecaris, i que ha estat objecte de controvèrsia per la seva opacitat, falta d'informació als consumidors en la contractació i per resultar en general més elevat que l'Euribor.

El tribunal europeu, a diferència del criteri del Tribunal Suprem, recolza la possibilitat que aquestes hipoteques siguin declarades abusives pels tribunals espanyols, si va haver-hi falta de transparència, especialment si no van informar de la recomanació inclosa en una circular del Banc d'Espanya d'aplicar a aquest índex de referència un diferencial negatiu. Aquesta decisió és favorable als consumidors i els ofereix l'oportunitat de reclamar i recuperar el pagat de més indegudament. Veurem com es pronuncien els tribunals espanyols després d'aquesta sentència d'obligada aplicació.

La Mañana 24/07/2023

M^a José Horcajada Bell-lloch

Advocada